



Ihr Objekt

Für eine Finanzierung benötigen wir genaue Angaben zum Objekt, das Sie erwerben möchten.
Bitte denken Sie daher an folgende Unterlagen:

- Bauzeichnungen, Pläne (Wohnungsgrundriss für Berechnung der Wohnfläche und des Wohnraums, bei fertig gestellten Häusern: Fotos)
 - Baubeschreibung (Neubau: Exposé / Altbau: Baujahr, Erweiterungen, Sanierungen)
 - Lageplan, Flurkarte (Katasteramt)
 - Grundbuchauszug (Grundbuchamt)
 - Notarieller Kaufvertrag / Erbbaurechtsvertrag / Kostenschätzung
 - Versicherungsnachweise (z. B. Feuerversicherung)
-

Ihre Finanzen

Um die Finanzierung genau auf Ihre Bedürfnisse zuschneiden zu können, müssen wir möglichst genau auch Ihre finanzielle Situation einschätzen können. Im Verlauf der Beratung benötigen wir daher folgende Nachweise:

Einkommen/Vermögen

- Einkommensnachweis (Steuerbescheid oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen)
- Kapitaleinkünfte (Zinsen aus Sparvermögen, Fonds-Depots)
- Vermögenswerte (Lebensversicherung, Bausparvertrag, Immobilien, Mieteinnahmen)
- Eigenleistung.

Ausgaben/Schulden

- Lebenshaltungskosten (Überschlagsrechnung)
- Miete, Nebenkosten (Mietvertrag)
- Pkw-Kosten (Versicherungspolice, Reparatur-Rechnungen)
- Versicherungen (Police)
- Leasing-Raten (Leasing-Verträge)
- Schufa (Schufa-Auskunft)
- Kredite (Kreditverträge)